



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-398

от 07.09.2022 17:08

Проверка на plovdiv.bg

Код : RIJ32B6DE99

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост
находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател – ЕИ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се
в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“, който имот
по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-
64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК. самостоятелен обект с идентификатор

обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 36,32 (тридесет и шест
цяло тридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, бокс, антре, баня-wc, балкон, с прилежащи
части изба № 11, с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,948 (нула цяло
деветстотин четиридесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото
на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

точка двадесет и седем), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/18, отдясно
– ап. № 12/20, отгоре – ап. № 15/27, отдолу – ап. № 7/11, при граници на изба № 11: отляво – изба №
12; отдясно – абонатна, който обект е идентичен с описания в АОС № 3499/11.11.2021 г. на район
„Източен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №
42854/29.11.2021 г., акт № 103, том 123, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-30/20.07.2010 г. на Кмета на район „Източен“ едночленното семейство на
е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се
на адрес: гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ състоящо се от една стая и
готварна, баня, антре и изба № 11.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“,
взето с Протокол № 18/25.09.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-113/08.10.2020 г. за настаняване на
едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под
наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Крайречна“

Със Заявление № 21 П-826/11.01.2021 г.
закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

заявява искането си за

Община Пловдив - Пловдив
22.09.2022
08.09.2022

ПК ОССД
ПК УТИИ
ПК ПК
ПК БФ

08.09.2022

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-95(1)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от Наемателят плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 16,97 кв. м., полезната площ – 32,11 кв. м. и застроена площ – 36,32 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на по заявление с вх. № 21 П-826/11.01.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 2/23.03.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“ на правоимащи наематели, под пореден номер № 2.33.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ с площ 36,32 кв. м., от независим оценител Надка Цинигарова, която към 19.08.2022 г. е определена на **28 300,00 лева (двадесет и осем хиляди и триста лева).**

Данъчната оценка на имота е **15 548,40 лева** (петнадесет хиляди петстотин четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012431/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, самостоятелен обект с

предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта – **36,32** (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) **кв. м.**, състоящ се от една стая, бокс, антре, баня-wc, балкон, с прилежащи части изба № 11, с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,948 (нула цяло деветстотин четиридесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни

и тринадесет точка едно точка двадесет и седем), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/18, отдясно – ап. № 12/20, отгоре – ап. № 15/27, отдолу – ап. № 7/11, при граници на изба № 11: отляво – изба № 12; отдясно – абонатна, който обект е идентичен с описания в АОС № 3499/11.11.2021 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 42854/29.11.2021 г., акт № 103, том 123, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-30/20.07.2010 г. на Кмета на район „Източен“ едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ _____, състоящо се от една стая и готварна, баня, антре и изба № 11,

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 15/25.09.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-113/08.10.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ _____.

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-826/11.01.2021 г. _____ заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен,

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-95(1)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____. Наемателят плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 16,97 кв. м., полезната площ – 32,11 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на _____ по заявление с вх. № 21 П-826/11.01.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 2/23.03.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащия наемател _____, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“ на правоимащи наематели, под пореден номер № 2.33.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ _____

, с площ 36,32 кв. м., от независим оценител Надка Цинигарова, която към 19.08.2022 г. е определена на **28 300,00 лева (двадесет и осем хиляди и триста лева).**

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 15 548,40 лева (петнадесет хиляди петстотин четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012431/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, самостоятелен обект с идентификатор

обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, бокс, антре, баня-wc, балкон, с прилежащи части изба № 11, с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,948 (нула цяло деветстотин четиридесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

точка двадесет и седем), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/18, отдясно – ап. № 12/20, отгоре – ап. № 15/27, отдолу – ап. № 7/11, при граници на изба № 11: отляво – изба № 12; отдясно – абонатна, който обект е идентичен с описания в АОС № 3499/11.11.2021 г. на район „Източен” вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 42854/29.11.2021 г., акт № 103, том 123, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащия наемател – **Е** **И**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Надка Цинигарова, която към 19.08.2022 г. е определена на **28 300,00 лева (двадесет и осем хиляди и триста лева)**.

Данъчната оценка на имота е **15 548,40 лева** (петнадесет хиляди петстотин четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012431/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧЕ

Зам.-кмет СИ